



# SOFIA

CONDOMINIO PRIVADO INTELIGENTE

Un Proyecto de:



**RENGIFO & ASOCIADOS**  
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA



A 2 cuadras del cruce de Salaverry  
**MOCHE, SALAVERRY**





Este proyecto está inspirado en el nombre de la consentida de mi hogar, mi pequeña Sofía. Este proyecto refleja su personalidad en todo sentido, inteligente, divertida, talentosa, despierta. De ahí nació la idea de poder realizar el Condominio Privado Inteligente Sofía que brinda todo lo que yo haría por mi pequeña. Brindando seguridad con la implementación de domótica, pórtico de ingreso, parques y juegos recreativos ofreciendo "vida de calidad para gente de calidad".





NOR MOTORS-MOCH

restaurant flavia

La cruz de chorobal

Examen de manejo  
San Gabriel

Escuela de Manejo  
SAN GABRIEL

Sta. Catalina

Cevicheria

Sta. Rosa

Carretera a  
Salaverry

San Pedro

San Ignacio

San Martin

San Juan

Crolungo

La Iglesia de Jesus  
de los Santos de

Cruce de  
Salaverry - Moche

Plaza de armas  
de Miramar

Hostal El Click

Ile Santa Maria, Miramar

Sta. Rosa

San Francisco

San Juan

San Pedro

Bravazo Cevich

Google



Avenida  
Panamericana Norte



Escuela de la  
Policía Nacional

Escuela de la  
Policía Nacional

IEP Nuestra Señora  
de Guadalupe

Escuela PNP Trujillo

Victor Raul

Sta. Catalina

San Andres

Tesla Group

Agio Garrido



Comisaria  
de Miramar

Comisaria

Parroquia Divi  
Maestro...



## UBICACIÓN DEL PROYECTO

A 2 cuadras del cruce de Salaverry  
**MOCHE, SALAVERRY**





**PLAZA DE ARMAS DE MOCHE**  
A 12 MIN. DE NUESTRO PROYECTO



**ESCUELA DE MANEJO "SAN GABRIEL"**  
AL COSTADO DE NUESTRO PROYECTO



**PLAYA DE SALAVERRY**  
A 14 MIN. DE NUESTRO PROYECTO



**UNIVERSIDAD CATÓLICA**  
A 10 MIN. DE NUESTRO PROYECTO



**EJEMPLO:  
SI TENGO S/. 120,000**

**100 %**



**RENTABILIDAD AL INVERTIR  
EN TERRENOS**

**Fondo AFP: 10%  
Cta. plazo fijo: 7.5%  
Cta. ahorros: 2%**



# BENEFICIOS



**PÓRTICO DE  
INGRESO**



**ÁREAS  
RECREATIVAS**



**SERVICIOS  
BÁSICOS**



**ÁREAS  
VERDES**



**CÁMARAS DE  
SEGURIDAD**



**PISTAS Y  
VEREDAS**









PÓRTICO  
DE INGRESO

# PLANO DEL PROYECTO



Toda una oportunidad de negocio en sí misma debido a las facilidades de pago, costos accesibles, garantías de plusvalía, innovación y diseño, sin mencionar la ubicación estratégica inmobiliaria del proyecto sobre un área en pleno auge económico e industrial.

## NUESTROS METRAJES

- LOTES DISPONIBLES DESDE:

# 90M<sup>2</sup>





# **MOCHE, SALAVERRY**



**Pórtico de Ingreso**



**Pistas y Veredas**



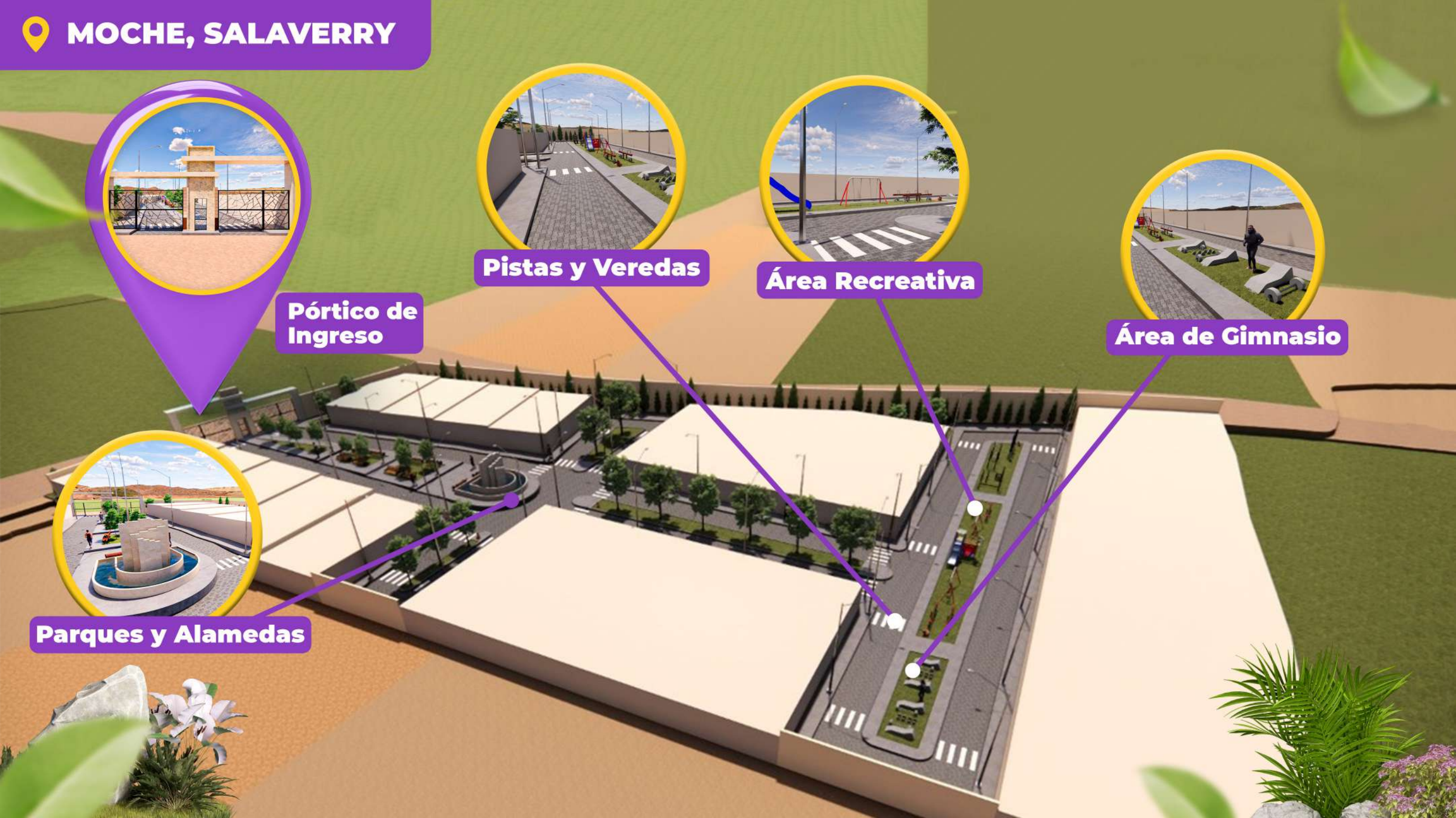
**Área Recreativa**



**Área de Gimnasio**



**Parques y Alamedas**







**Áreas Recreativas**





## Pórtico de Ingreso





**Vista Superior**





## Pistas y Veredas





**Parques y Alamedas**



# PRECIO ACTUALMENTE

**DESDE:  
90M<sup>2</sup>**

**S/-. 120,000 SOLES**

**INICIAL DESDE:**

**S/-. 4,000 SOLES**



# NUESTROS FELICES COMPRADORES





# MÉTODOS DE PAGO:

(Números de cuenta - Inmobiliaria Rengiffo & Asociados)



SOLES: 570-06924937-0-39  
CCI: 00257010692493703900



DÓLARES: 570-06925576-1-84  
CCI: 00257010692557618407



# CONTÁCTANOS:

 **937 521 628**

 **912 425 643**



Oficina: Av. Larco 550 Urb. San Andres  
II Etapa - Trujillo



@Rengiffo&Asociados



Condominio Privado SOFÍA



[www.rengiffoyasociadossac.com](http://www.rengiffoyasociadossac.com)





**SOFIA**  
CONDOMINIO PRIVADO INTELIGENTE

Un Proyecto de:



**RENGIFO & ASOCIADOS**  
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA